

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 1707-1/2019/CV-VTSR

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Báo cáo tài chính Quý II năm 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 17 tháng 07 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc và Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2019 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Quý II năm 2019 tăng 22,67% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018: 15.887.458.404 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2019: 19.489.230.092 đồng

- Nguyên nhân: Do trong Quý II năm 2019 doanh thu của hoạt động bán hàng tăng mạnh từ 31,1 tỷ lên 111,31 tỷ đồng giúp Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2019 của riêng Công ty mẹ tăng trưởng 3,6 tỷ đồng, tương đương mức tăng 22,67% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý II năm 2019 tăng 67,2% so với cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2018: 4.851.318.550 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2019: 8.111.388.936 đồng.

- Nguyên nhân: Quý II LNST của Công ty mẹ tăng trưởng 3,6 tỷ đồng do đóng góp từ mảng doanh thu của hoạt động bán hàng từ 31,1 tỷ lên 111,31 tỷ đồng. Với kết quả tăng trưởng trên đã giúp lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ hợp nhất tăng 3,26 tỷ đồng, tương đương tăng 67,2% so với cùng kỳ Quý II năm trước.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



Trương Thanh Sơn